

Số: 126.../TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 08... tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần I**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Bản án số 532/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 481, 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/20258/20505/CT-TV ngày 26/5/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương;*

*Căn cứ Thông báo số 397/TB-DTN ngày 07/8/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ (thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Hiệp, địa chỉ Số 382D, khu vực Thạnh Phú, phường Phú Thứ, quận Cái Răng (nay là phường Hưng Phú), thành phố Cần Thơ như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy – nay là phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 147,6 m<sup>2</sup> đất ODT + CLN (có 100,0 m<sup>2</sup> đất ODT và 47,6 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa đất số 2893, tờ bản đồ số 02, theo Mảnh trích đo địa chính số 370 – 2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 16/08/2022.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 495757, số vào sổ cấp GCN: CH01314 do UBND quận Cái Răng (cũ) cấp ngày 16/03/2011 cho bà Huỳnh Thị Kim Tư, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 28/05/2018.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận): Nhà trệt cấp 4, DTXD 105,2 m<sup>2</sup> (trong đó DTXD nằm trong GCN: 104,4 m<sup>2</sup> và DTXD nằm ngoài GCN: 0,8 m<sup>2</sup>), kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, trần bằng tấm laphong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt khung kính,...

- Phần công trình xây dựng nêu trên theo bản vẽ hiện trạng ngày 09/05/2025 của Công ty TNHH một thành viên thiết kế - xây dựng Hoàng Đô, không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu, có một phần DTXD nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi có yêu cầu của cơ quan chức năng.

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 03/9/2025 và ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ ngày 07/8/2025 đến 17 giờ ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 896.240.000 đồng (tám trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 12 tháng 9 năm 2025.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy – nay là phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ (Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng cũ) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND phường Hưng Phú;
  - Viện KSND KV3;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử THADS
- Cần Thơ;  
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hồng**

